



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1  
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος  
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα  
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738  
E-mail: efachi@culture.gr*

**ΘΕΜΑ:** Κατασκευή προσθήκης ορόφου με σοφίτα σε υφιστάμενο κτίσμα, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κυριακής Κουτσοβάσιλου, στην οδό Ιωνίας 1, στην περιοχή «Βαρβάσι», Δήμου Χίου.

**ΚΟΙΝ.:**

1. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Πολιτισμού
3. κ. Κυριακή Κουτσοβάσιλου  
Διά του μηχανικού  
κ. Ευτύχιου Μίχαλου  
Σγούτα 1  
82 131 Χίος
4. Δήμο Χίου  
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Οινοπίανος 1  
82 100 Χίος
5. Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου  
κ. Ειρήνη Κούτελου

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
7. Την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Την από 15-2-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 65815/15-2-2024) αίτηση της κ. Κυριακής Κουτσοβάσιλου, διά του μηχανικού κ. Ευτύχιου Μίχαλου, με συνημμένη μελέτη,
9. Την με αρ. πρωτ. 65815/17-7-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
10. Την αρ. 29 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 7/31-7-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για την κατασκευή προσθήκης ορόφου, εμβαδού 78,19 τ.μ., με σοφίτα, επιφάνειας 34,93 τ.μ., σε υφιστάμενο κτίσμα, συνολικής κάλυψης (υφιστάμενου και προσθήκης) 134,82 τ.μ. και συνολικής δόμησης 228,71 τ.μ., σε οικόπεδο, επιφάνειας 192,63 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κυριακής Κουτσοβάσιλου, στην οδό Ιωνίας 1, στην περιοχή «Βαρβάσι», Δήμου Χίου, εντός του κηρυγμένου αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χίου, διότι, αφενός μεν, έχει παρασχεθεί η σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑ Χίου για την τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων στο ακίνητο, αφετέρου δε, το κτίσμα της προσθήκης συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και δεν έχει άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες για τη θεμελίωση της εξωτερικής κλίμακας να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση  
ΠΕ Αρχαιολόγων

